



Gerda Knudsen  
Kildehusene 1  
2990 Nivå

27. august 2015  
Dir.tlf.: 45268641  
gsh@datea.dk  
1-42394-1-6

### **Kildehusene 1, 2990 Nivå**

Vedlagt fremsendes indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i G/F Kildehusene.

På den ekstraordinære generalforsamling d. 2. juli 2015, fremlagde bestyrelsen et forslag om at igangsætte en undersøgelse af oversvømmelsesrisikoen ved Kildehusene i tilfælde af skybrud. På forsamlingen stemte 18 for forslaget, og 11 stemte imod forslaget.

Forslaget faldt, fordi der på mødet var flertal for, at afstemningsreglen om 2/3 af det samlede fordelingstal var gældende jvf. vedtægternes § 10.

Bestyrelsen har i samråd med vores advokat Knud-Erik Kofoed og vores ejendomsadministrator Gustav Skov Hansen vurderet, at reglen om simpelt stemmeflertal (jvf. vedtægternes § 9.13) er gældende i den foreliggende sag. Derfor indkalder bestyrelsen til en ny ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen

**DATEA**  
Foreningsejendomme

Gustav Skov Hansen  
Ejendomsadministrator



## **Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

I henhold til vedtægternes § 9 indkaldes på bestyrelsens vegne hermed til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Kildehusene"

**Torsdag den 7. september 2015 kl. 19:00**  
**På adressen: Johannes Hages Alle 1, 2990 Nivå**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Information om den nuværende vejsituation herunder NCC's forbehold (Se vedlagte tilbud fra NCC side 2, vedr. forbehold.)
3. Bestyrelsen stiller forslag om at bede rådgivningsvirksomheden Alectia om at udføre nævnte undersøgelse for at imødegå skader på vores huse, som følge af vandindtrængen.  
Prisoverslaget jf. Alectias tilbud er på kr. 65.000 + moms. i alt kr. 81.250,00.

Vedlagt er: fuldmagt og Tilbud fra NCC, indeholdende forbehold.

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne

Gustav Skov Hansen  
Ejendomsadministrator