
EJENDOM:

Adresse: Johannes Hages Alle 1
2990 Nivå
Landsejerlav: Niverød By, Karlebo
Matrikelnummer: 0008bf

SÆLGER/OVERDRAGER:

BENÉENIVÅ ApS
Tilst Skolevej 27
8381 Tilst
CVR: 34585466
Sælgerandel: 1/1

KØBER/ERHVERVER:

G/F Kildehusene (Nivå)
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.Lyngby
CVR: 33220537
Køberandel: 1/1

EJENDOMSKATEGORI:

Anden ejendom
Andet

TYPE AF HANDEL:

Parterne oplyser, at der foreligger en almindelig fri handel.

DATO FOR OVERTAGELSE:

01.11.2015

DATO FOR KØBSAFTALE:

12.11.2015

KØBESUM:

Kontant købssum: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købessummen omfatter

servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

**PARTERNE HAR AFTALT
FØLGENDE ØVRIGE VILKÅR
FOR HANDELEN:**

Vilkår.
Vilkårene for handlen er aftalt i købsaftale underskrevet af
køberne den 09.11.2015 og af sælger den 12.11.2015.
Nærværende skøde er således ikke udtryk for parternes fulde
aftale, men tjener alene til brug for den tinglysningsmæssige
registrering af handlen. Parterne opfordres til at gemme
købsaftalen og eventuelle godkendelsesskrivelser og
eventuelle andre bilag i 10 år, således at det fuldstændige
aftalegrundlag senere kan findes.

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 21.11.2008 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet
af lov om sommerhuse og campering Erhververen erklærer
under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et
erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse
og campering. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet.
Sommerhuserklæring
Køber erklærer, at ejendommen skal anvendes i et øjemed,
der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen skal
benyttes som fællesareal/fælleshus for grundejerforeningens
medlemmer.

BILAG:

Bilagsreference: 3e33fd79-e946-4da0-9b4f-78c00dbc309e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tilladelse fra Erhvervsstyrelsen

Bilagsreference: 8ca37369-18de-40a3-acb6-a3b294c9456c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter for Grundejerforeningen Kildehusene

Bilagsreference: Odc970f9-2dc2-4945-b14b-f3512569e1e0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat fra generalforsamling 25.03.2015 GF Kildehusene

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

Abel & Skovgård Larsen, Advokatfirma
Sønder Alle 9
8000 Århus C
CVR: 81993513

Kontaktoplysninger: Vibeke Krogh, Sønder Allè 9, 8000 Aarhus C
89319178
vkt@abel.dk

Anmelders sagsnummer: 56791-022/vkt

SENDES OGSÅ TIL:

E-post: kek@ntadvokater.dk
Sagsreference: Benèe Nivå ApS - overdragelse af fællesareal til
Grundejerforeningen Kildehusene.

E-post: mariane.moller@nordea.dk
Sagsreference: Benèe Nivå ApS - overdragelse af fællesareal til
Grundejerforeningen Kildehusene.

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

81993513
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

**BEREGNINGSGRUNDLAGET
ER ET ANDET:**

Tinglysningsafgift.
Ejendommen, der er et fællesareal/fælleshus, er vurderet til
kr. 0,00. Der skal således alene betales en tinglysningsafgift
på kr. 1.660,00.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Johannes Hages Alle 1
2990 Nivå
Landsejerlav: Niverød By, Karlebo
Matrikelnummer: 0008bf

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

03.12.2015 12:36:43

DOKUMENTTYPE:

Skøde

DATO/LØBENUMMER:

03.12.2015-1006924136
