

Tilstede var: Formand Claus Michaelson (33)
Næstformand Anne Sommer-Larsen (18)
Erling Jakobsen (12)
Erik Larsen (32)
Per Ulrik Svendsen (21)

Referent: Per Ulrik Svendsen

Ad 1 Asfaltaftale med Benée

Erik må igen berette om et langvarigt, trælsomt og til tider ydmygende arbejde med at få en klar aftale med Benée om færdiggørelse af vejene i området. I tillæg hertil synes Benée at løbe fra indgåede mundtlige aftaler efter forgodtbefindende.

I mail af 5. november 2014 fra Lars Strømholt (Benée) sendt til Anlægsgartner Søren Eisbo og Salgschef Claus Hansen (NCC) må vi konstatere, at (citeret direkte fra mailen):

- Gartner (Søren Eisbo) skal udfører bundsikring og 1 lag asfalt til stik til husene og indkøber jerndæksler – udføres i uge 46 og 47
- Der placeres ekstra dræn ved nr. 2 og 17
- Gartner (Søren Eisbo) kontakter MJ Eriksen jord entreprenør for løsning med nr. 9 og 21 – evt. får tilbud på denne opgave.
- NCC udfører forsegling fra uge 48.

Det skal bemærkes, at nævnte mail ikke blev sendt til Erik (GF's bestyrelse), han fik kendskab til denne, fordi Claus Hansen (NCC) videresendte den til ham.

Bestyrelsen kan i dag (uge 47) se, at Søren Eisbo har lagt asfalt mellem husene og vejen, der hvor det tidligere blot lå grus. Ved nr. 21 og 9 er der lagt fliser.

Overordnet set må vi konstatere, at Erik og Claus' vedholdende forsøg på at holde en dialog igang med Benée har haft et hvis gunstigt udfald for os, og at vi fremover via dialogen må forsøge at påvirke Benée i en retning, som giver bedst muligt resultat i vores favør.

Erik og Claus imødeser stadig at få tilbagemelding om fastsættelse af datoen for et møde med Klaus Benée i Tilst vedr. asfaltaftalen samt oprydning på området i forbindelse med Benée's exit.

Ad 2 Kollektiv fjernvarme service

Erling har henvendt sig til I/S Nordforbrænding, som gør os opmærksomme på en liste over VVS firmaer, som af Brancheforeningen er kvalificerede til at udføre service på fjernevarmeanlæg i beboelsesejendomme.

Af tilbuddene på kvalificerede VVS firmaer valgte bestyrelsen at rette henvendelse til SYLVEST VVS. Når betingelserne på et endeligt tilbud er fastsat, vil bestyrelsen via e-mail fremsende tilbuddet til samtlige kildeboere med tilbud om at tilmelde sig til en kollektiv ordning.

Som det samvittighedsfulde menneske Erling er, har han udarbejdet et regneark til registrering af fælleshuset energiforbrug. Hvis vi kan fremskaffe data over sidste års energiforbrug vil det være muligt at verificere påstanden om at den nys installerede varmepumpe også giver en energibesparelsen.

Erling vil senere fremkomme med agenda og dato for afholdelse af 2 grønne dage.

Ad 3 Rapport vedr. kote-problemer

Per har initieret et besøg af en sagkyndig fra firmaet Byggesagkyndig.nu, som har udarbejdet en 5-siders rapport, som påpeger problemet med afvanding af vejene, de steder hvor vejniveauet ligger over gulvniveauet i huset.

Claus og Per vil rette henvendelse til forsikringsselskabet TopDanmark med henblik på selskabets accept af forholdene. Spørgsmålet er hvornår?

Da bestyrelsen mener at rapporten er et nyttigt dokument i senere forhandlinger, besluttede den at friholde Per fra udgifterne til udarbejdelse af rapporten.

Ad 4 Gartneraftale

Gartneren, som i dag vedligeholder vores grønne fællesområder, har ved flere lejligheder ikke overholdt de indgåede aftaler, hvorfor Claus vil etablere en ny aftale med en anden gartner til foråret.

Ad 5 Eventuelt

Per aftaler pris og dato med AirTjek om foredrag om energigenindvindingsanlægget i fælleshuset. Datoen skal være efter 1. april 2015, når de næstsidste ejere er flyttet ind.

Gustav (Datea) skal have tilbagemelding om datoen for næste generalforsamling inden årsskiftet. Claus tager sig af dette.