



Per Ulrik Svendsen <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Vedr. Kildehusene1 meddelelse

Amholt Jacob <jch@ncc.dk>

25. april 2016 kl. 15.48

Til: "per.ulrik.svendsen@gmail.com" <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Cc: "pv@gaihede.dk" <pv@gaihede.dk>

Hej Per

Jeg har nu som aftalt været oppe og kigge på arealerne. Det blev bedømmelsen ikke meget bedre af, desværre.

Generelt:

- Så ser belægningen meget påvirket ud af vinterens vejr og vind (se vedhæftet billeder) Der var mange, ca. 50 %, af samlingerne der er revnet. Dette skal håndteres uagtet hvilken løsning man vælger at gå med. Bliver der ikke gjort noget ved disse revner vil belægningen blive nedbrudt ganske hurtigt. Ca. 2-4 år
- Alle kanter skal rettes for, at sikre et ensartet udtryk

Som jeg ser det så er der tre veje man kan gå.

- 1) Man udfører det der skal til for at belægningen bliver lovlig jf. Pernilles oplæg. Herudover så revneforsegler man GAB og udlægger ny GAB der hvor der måtte mangle. Herefter forsegles belægningen med en gang bitumen, der vil give belægningen noget ekstra levetid. Man lader belægningen ligge indtil den ikke kan mere. Ca. 6-8 år fra nu. Herefter skal det hele skiftes med ny GAB + slidlag - (billigst men, kortsigtet løsning)
- 2) Man udfører det der skal til for at belægningen bliver lovlig jf. Pernilles oplæg. Herudover så udføres, den af NCC foreslået løsning, med afgravning til nyt planum, etablering af ekstra brønde i det mest berørte område og herefter udlægges der slidlag på hele belægningen. Dertil skal så tillægges, at vi bliver nødt til at udskifte de mest krakeleret områder med en partieludskiftning. Ellers vil disse revner slå igennem det nye slidlag inden for 3-5 år. Måske allerede året efter alt efter hvordan bunden bevæger sig. (Den løsning der er mest rimelig for pengene, men indebære nogle risici.)
- 3) Udskiftning af GAB + slidlag på hele arealet. Afretning af grus hvor det er nødvendigt og etablering, komprimering af grus opbygningen til korrekt komprimering, etablering af nødvendig afvanding samt opretning af belægningskanter (klart den dyreste løsning men også den løsning der vil holde i flest år. 15 til 20 år

Da NCC ikke kender til bundforhold mv. er det meget svært at spå om hvad der vil ske.

Jeg håber i kan bruge mine kommentarer ellers er du velkommen til at kontakte mig igen.

Jacob Amholt

Områdechef

NCC Roads A/S
Område Øst
Hørkær 8
2730 Herlev
www.ncc.dk

Mobil [+45 6023 7733](tel:+4560237733)
Telefon [+45 4485 5600](tel:+4544855600)

Fax [+45 4485 5699](tel:+4544855699)
jch@ncc.dk

Fra: Amholt Jacob
Sendt: 12. april 2016 20:44
Til: 'pv@gaihede.dk'
Cc: 'Hansen Claus'
Emne: SV: Vedr. Kildehusene

Hej Pernille

Jeg har fået planen fra Claus med henblik på at se på om der skulle være en løsning på problematikken med afvanding.

Jeg skal sige at jeg ikke har set det med egne øjne men kun kigget på koteringsplanen.

Generelt virker det til at der er bagfald væk fra risten mod husene eller næsten intet fald. På denne type veje skal vi gerne have ca. 15 promilles fald for, at sikre vandet trækker væk. Vis det skal opnås her, vil det betyde at det meste af bærelaget skal fræses væk. Det vil have en væsentlig betydning for bæreevne i belægningen og med stor risiko give revner inden for en kort tidsperiode med en markant hurtigere nedbrydning af belægningen til følge.

Det vil betyde at man inden for en alt kort årrække står med et større problem vedr. belægningen og i værste fald har spildt pengene på et nyt slidlag

Ydermere syntes der at være lige i underkanten af afvandingsriste i de pågældende områder hvilket gør det mere kompliceret at sikre en ordentlig afvanding

Det må derfor anbefales at man tager grundigt fat og får sænket bundopbygningen og udlagt nyt asfaltlag, samt etableret et par ekstra riste i de kritiske områder.

Jeg er bekendt med at man gerne vil finde den billigste løsning og i dette tilfælde er jeg dog ikke overbevist om at den billigste løsning er den bedste.

Jeg håber du kan bruge mit svar ellers er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig Hilsen

Jacob Amholt

Områdechef

NCC Roads A/S
Område Øst
Hørkær 8
2730 Herlev
www.ncc.dk

Mobil [+45 6023 7733](tel:+4560237733)
Telefon [+45 4485 5600](tel:+4544855600)

Fax [+45 4485 5699](tel:+4544855699)
jch@ncc.dk

Fra: Pernille Køj Veng [<mailto:pv@gaihede.dk>]

Sendt: 11. april 2016 16:22

Til: Hansen Claus

Emne: SV: Vedr. Kildehusene

Kære Claus

Hvad er status, en afklaring haster??

Nogen spørgsmål?

Du ønskes en god dag.

Med venlig hilsen

Gaihede a/s

Pernille Køj Veng

Bygherrerådgiver, Arkitekt MAA

Direkte tlf: 31 42 20 30

pv@gaihede.dk

www.gaihede.dk



Fra: Pernille Køj Veng
Sendt: 31. marts 2016 12:52
Til: clahan@ncc.dk
Emne: Vedr. Kildehusene

Kære Claus

Tak for din opringning.

Som aftalt fremsendes landmåler målinger for vurdering om nogen af de "ulovlige" terrænfald omkring husene kan udlignes med affræsning, uden dette får konsekvens for den resterende afvanding.

Yderligere bedes oplyses pris for dette arbejde såfremt dette er muligt, på forhånd tak.

Er det muligt at modtage en tilbagemelding senest tirsdag, da foreningen skal udfærdige et oplæg til deres GF?

Der er 6 huse som er placeret for lavt, når der kommer nyt slidlag på herunder:

- Nr. 1 (Vej,15.03-Hus,15.05) – Matr.nr. 8eg
- Nr. 2 (Vej,15.17- Hus,15.19) – Matr.nr. 8eh
- Nr. 9 (Vej,15.86- Hus,15.82) – Matr.nr. 8ep
- Nr. 21 (Vej,15.62- Hus,15.60) – Matr.nr. 8fa
- Nr. 25 (Vej,15.52- Hus,15.56) – Matr.nr. 8fe
- Nr. 29 (Vej,16.71- Hus,16.60) – Matr.nr. 8fi

Ring endelig ved spørgsmål.

Du ønskes en god dag.

Med venlig hilsen

Gaihede a/s

Pernille Køj Veng

Bygherrerådgiver, Arkitekt MAA

Direkte tlf: 31 42 20 30

pv@gaihede.dk

www.gaihede.dk



2 vedhæftede filer



IMG_2498.jpg
4815K



IMG_2495.jpg
3634K