

**Tilstede var:**

Klaus Benée fra Benée Huse Nivå ApS (**KB**)  
Bent Larsen fra Benée Huse Nivå ApS (**BL**)  
Claus Michaelsen fra GF's bestyrelse (**CL**)  
Per Ulrik Svendsen fra GF's bestyrelse (**PSV**)  
Erik Larsen forhandler med mandat fra GF<sup>1</sup> (**EK**)

**Referent:**

Per Ulrik Svendsen

På mødet fremlagde EK nedenstående agenda, som mødedeltagerene enedes om at følge.

**Agenda:**

- Pkt. 1 Velkomst og præsentation af deltagere
- Pkt. 2 Rundgang på arealet for fremvisning af udestående opgaver, herunder:
- Beskrivelse af opgaverne
  - Fastlæggelse af termin for opgavernes færdiggørelse
- Pkt. 3 Aftaler vedr. kloaker
- Pkt. 4 Bekræftelse ved underskrift af aftaledokument vedrørende udbedringerne og udfærdigelse af tinglyst overdragelsedokument.
- Pkt. 5 Aftale vedr. overdragelse af veje (asfaltaftalen)

**Ad 1 Velkomst og præsentation af deltagere**

EK bød velkommen. EK og KB gav en kort præsentation af deltagerne

**Ad 2 Rundgang på arealet for fremvisning af udestående opgaver****Fliser på fortovet på Johannes Hages Allé**

Alle knækkede fliser på fortovet ud for nummer 11 og 13 udskiftes.

**Ansvarlig:** Benée Huse

---

<sup>1</sup> GF står for Grunderejerforeningen Kildehusene i Nivå

**Termin for udførelse: ?**

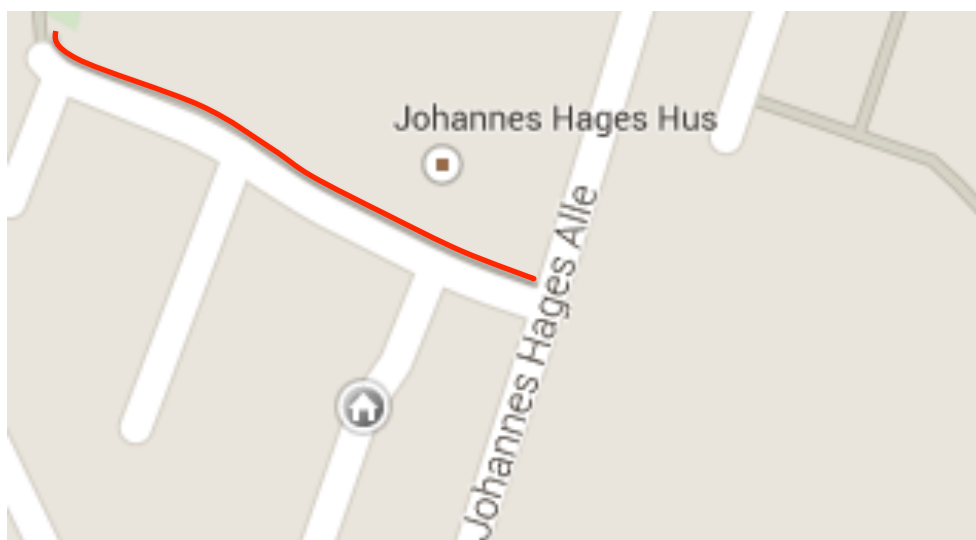
### **Indkørsel fra Johannes Hages Allé til Kildehusene**

Løse brosten i indkørslen oprettes, og fliser ind mod brostensbelægningen oprettes.  
Knækkede fliser udskiftes.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse: ?**

### **Grønt område i skellet ind til Johannes Hages Hus.**



Alle paller og overskudsmaterialer fra byggeriet fjernes. Alle containere fjernes.  
Området ryddes med buskrydder, og rives efterfølgende.  
Kantsten liggende i området fjernes.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse: ?**

### **Sten ud for nummer 18.**

Fjernes.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse: ?**

**Grønt område ud for nummer 33 og 34.**

Området, hvor der i løbet af vinteren har ligget vand top dresses<sup>2</sup>

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse:** ?

**Grønt område ud for nummer 18 og 31.**

Græsskåningen eftersås. GF får en sæk græsfrø til eftersåning andre steder, hvis det bliver nødvendigt.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse:** ?

**Kantfliser i flisebelægningen mellem husene og vejene.**

Ujævne kantfliser omlægges for de parceller, som Benée har opført.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse:** GF meldeler slutdatoen for udlægning af slidlag på vejene, hvorefter Benée med 3 ugers varsel kan påbegynde sit arbejde.

**Ejendomsmægleres skilt ud mod Niverødvej.**

Skiltet fjernes.

**Ansvarlig:** Benée Huse

---

<sup>2</sup> Området kultiveres. Efterfølgende udlægges et muldlag hvorpå der sås græs.

**Termin for udførelse: ?**

### **Grønt område ud for nummer 14.**

Græsset ind mod huset top dresses<sup>1</sup>

**Ansvarlig:** Benée

**Termin for udførelse: ?**

### **Grønt område ud for nummer 21.**

Brøndkegle tættest mod den fritstående mur nedgraves, så brønddækslet er plant med græsset. Sandfangsbrønden nedenfor skåningen hæves ca. 10 cm, og omkringliggende græsniveau hæves tilsvarende.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse: ?**

### **Opsætning af blå nummerhenvisningsskilte til sidevejene.**

GF's bestyrelse vil spørge ejerne af nummer 16, 18 og 30 om tilladelse til opsætte disse skilte på husmuren i ca. 1 meters høje.

**Ansvarlig:** GF

**Termin for udførelse: ?**

### **Græsset ud for fælleshusets nordgavl**

Der sås nyt græs.

**Ansvarlig:** Benée

**Termin for udførelse: ?**

## **Ad 3 Aftaler vedr. kloaker**

Samtlige kloaker oprenses og gennemspules.

Tegning(er) af kloaksystemet for hele området fremsendes til GF.

**Ansvarlig:** Benée Huse

**Termin for udførelse: ?**

## **Ad 4 Bekræftelse ved underskrift af aftaledokument vedrørende udbudringerne og udfærdigelse af tinglyst overdragelsesdokument.**

KB har bedt sin advokat om udfærdige dokumenter til tinglysning for overdragelsen. GF ønsker at nærværende referat i underskrevet form indgår i overdragelesforretningen.

## **Ad 5 Aftale vedr. overdragelse af veje (asfaltaftalen)**

Angående problemet vedr. nummer 9 og 21, hvor koten af vejen ud for husene ligger over gulvkote i husene, konstaterede parterne, at de ikke var enige i ansvarsfordelingen.

Parternes syn i sagen er velkendt og dokumenteret, hvorfor disse synspunkter ikke er medtaget i dette referat.

Parterne enedes om, gennem forhandling på mødet, at søge en overenskomst i fordelingen at udgifterne afhjælpning af problemet.

Udgangspunktet i forhandlingen var den af Søren Eisboe fremsendt mail, hvori han refererer til et møde med en repræsentant fra virksomheden MJ Eriksson. Som det fremgår af citatet af denne mail<sup>3</sup> omhandler arbejdet i det væsentlige etablering af 8 brønde og opgravning af vejaksen ved nr. 21 og nr. 9, svarende til en overslagspris på 120.000 kr. eksklusiv moms.

Parterne enedes om ikke at medtage omkostningerne til brøndene med i forhandlingerne, fordi KB ikke finder disse nødvendige for afhjælpning af problemet.

Resultatet af forhandlinger blev at Benée Huse tilbyder 45.000 kr. plus moms til afhjælpning af problemet. Dette tilbud vil blive fremlagt til godkendelse i bestyrelsen snarest mulig.

---

<sup>3</sup> " Hejsa

Har været oppe med MjE og se på vejene, sammen Bent fra Benee og kom frem til dette.

8 stk nye vej brønde tilslutning så vidt muligt til hoved kloak.

Opgravning af asfalt ved nr.21 samt nr.9 og sænkning af stabil.

Opgravning af asfalt ved nr.9: Fra døren mod nr. 7 sættes en kantsten, da vejforløb vil se underligt ud.

Maskiner, vognmand, arbejds løn, materialer, asfalt m.m.

Overslagspris 120.000 kr.+ moms."

---

Klaus Benée

---

Bent Larsen

---

Claus Michaelsen

---

Erik Larsen

---

Per Ulrik Svendsen