

Tilstede var:

Klaus Benée fra Benée Huse Nivå ApS (**KB**)
Bent Larsen fra Benée Huse Nivå ApS (**BL**)
Claus Michaelsen fra GF's bestyrelse (**CM**)
Per Ulrik Svendsen fra GF's bestyrelse (**PSV**)
Erik Larsen forhandler med mandat fra GF¹ (**EL**)

Referent:

Per Ulrik Svendsen

På mødet fremlagde EL nedenstående agenda, som mødedeltagerene enedes om at følge.

Agenda:

- Pkt. 1 Velkomst og præsentation af deltagere
- Pkt. 2 Rundgang på arealet for fremvisning af udestående opgaver, herunder:
- Beskrivelse af opgaverne
 - Fastlæggelse af termin for opgavernes færdiggørelse
- Pkt. 3 Aftaler vedr. kloaker
- Pkt. 4 Bekræftelse ved underskrift af aftaledokument vedrørende udbedringerne og udfærdigelse af tinglyst overdragelsedokument.
- Pkt. 5 Aftale vedr. overdragelse af veje (asfaltaftalen)

Ad 1 Velkomst og præsentation af deltagere

EL bød velkommen. EL og KB gav en kort præsentation af deltagerne

Ad 2 Rundgang på arealet for fremvisning af udestående opgaver**Fliser på fortovet på Johannes Hages Allé**

Alle knækkede fliser på fortovet ud for nummer 11 og 13 udskiftes.

Ansvarlig: Benée Huse

¹ GF står for Grunderejerforeningen Kildehusene i Nivå

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

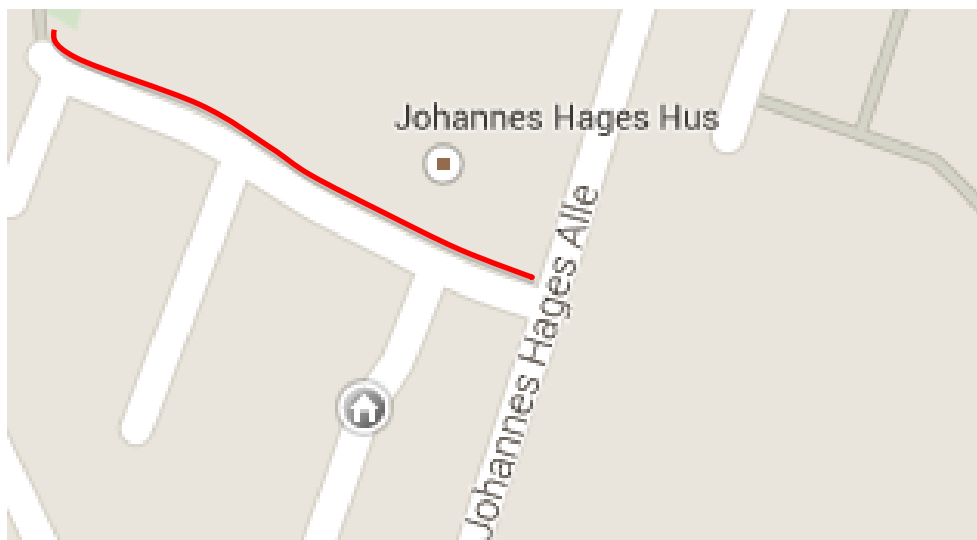
Indkørsel fra Johannes Hages Allé til Kildehusene

Løse brosten i indkørslen oprettes, og fliser ind mod brostensbelægningen oprettes.
Knækkede fliser udskiftes.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Grønt område i skellet ind til Johannes Hages Hus.



Alle paller og overskudsmaterialer fra byggeriet fjernes. Alle containere fjernes.
Området ryddes med buskrydder, og rives efterfølgende. Afrevet grønt bortkøres.
Kantsten liggende i området fjernes.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Sten ud for nummer 18.

Fjernes.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Grønt område ud for nummer 33 og 34.

Området, hvor der i løbet af vinteren har ligget vand top dresses²

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Grønt område ud for nummer 18 og 31.

Græsskåningen eftersås. GF får en pose græsfrø til eftersåning andre steder, hvis det bliver nødvendigt.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Kantfliser i flisebelægningen mellem husene og vejene.

Ujævne kantfliser omlægges for de parceller, som Benée har opført. Kantfliser omlægges umiddelbart før udlægning af slidlaget.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: GF meldeler slutdatoen for udlægning af slidlag på vejene, hvorefter Benée med 3 ugers varsel kan påbegynde sit arbejde.

² Gartneren gennemgår området med henblik på at forbedre vækstforholdene for græsset.

Ejendomsmægleres skilt ud mod Niverødvej.

Skiltet fjernes.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Grønt område ud for nummer 14.

Græsset ind mod huset top dresses²

Ansvarlig: Benée

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Grønt område ud for nummer 21.

Brøndkegle tættest mod den fritstående mur nedgraves, så brønddækslet er plant med græsset. Sandfangsbrønden nedenfor skåningen hæves ca. 10 cm, og omkringliggende græsniveau hæves tilsvarende.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Opsætning af blå nummerhenvisningsskilte til sidevejene.

GF's bestyrelse vil spørge ejerne af nummer 16, 18 og 30 om tilladelse til opsætte disse skilte på husmuren i ca. 1 meters høje.

Ansvarlig: GF

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Græsset ud for fælleshusets nordgavl

Der sås nyt græs.

Ansvarlig: Benée

Termin for udførelse: Forventes afsluttet uge 23.

Ad 3 Aftaler vedr. kloaker

Samtlige kloaker oprenses og gennemspules.

Tegning(er) af kloaksystemet for hele området fremsendes til GF.

Ansvarlig: Benée Huse

Termin for udførelse:

BL har møde med pågældende kloakfirma i uge 21, hvorefter BL melder tilbage om datoen for færdiggørelsen.

Koordinerende ledningstegning over området nr. 101 sidst revideret 13.01.2009, samt fundamenttegninger for alle boliger undtaget nr. 12, 14, 16, 17 og 20 er modtaget. Manglende tegninger eftersendes snarest.

Ad 4 Bekræftelse ved underskrift af aftaledokument vedrørende udbudringerne og udfærdigelse af tinglyst overdragelsesdokument.

KB har bedt sin advokat om udfærdige dokumenter til tinglysning for overdragelsen. GF ønsker at nærværende referat i underskrevet form indgår i overdragelesforretningen.

Ad 5 Aftale vedr. overdragelse af veje (asfaltaftalen)

Angående problemet vedr. nummer 9 og 21, hvor koten af vejen ud for husene ligger over gulvkote i husene, konstaterede parterne, at de ikke var enige i ansvarsfordelingen.

Parternes syn i sagen er velkendt og dokumenteret, hvorfor disse synspunkter ikke er medtaget i dette referat.

Parterne enedes om, gennem forhandling på mødet, at søge en overenskomst i fordelingen at udgifterne afhjælpning af problemet.

Udgangspunktet i forhandlingen var den af Søren Eisboe fremsendt mail, hvori han refererer til et møde med en repræsentant fra virksomheden MJ Eriksson. Som det fremgår af citatet af denne mail³ omhandler arbejdet i det væsentlige etablering af 8 brønde og opgravning af vej-kassen ved nr. 21 og nr. 9, svarende til en overslagspris på 120.000 kr. eksklusiv moms.

Parterne enedes om ikke at medtage omkostningerne til brøndene i forhandlingerne, fordi KB oplyste at det projekterede kloakanlæg er korrekt.

³ " Hejsa

Har været oppe med MjE og se på vejene, sammen Bent fra Benec og kom frem til dette.

8 stk nye vej brønde tilslutning så vidt muligt til hoved kloak.

Opgravning af asfalt ved nr.21 samt nr.9 og sænkning af stabil.

Opgravning af asfalt ved nr.9: Fra døren mod nr. 7 sættes en kantsten, da vejforløb vil se underligt ud.

Maskiner, vognmand, arbejds-løn, materialer, asfalt m.m.

Overslagspris 120.000 kr.+ moms."

Resultatet af forhandlingen blev at CM, EL og KB indgik et forlig, i hvilket Benée Huse ApS pro kura giver 45.000 kr. plus moms til afhjælpning af problemet. Det blev således aftalt, at beløbet var til fuld og endelig afgørelse.

Klaus Benée

Bent Larsen

Claus Michaelsen

Erik Larsen

Per Ulrik Svendsen