



Per Ulrik Svendsen <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

SV: Asfaltaftalen - kommunikation med adv Knud - Erik Kofoed

1 meddelelse

Knud-Erik Kofoed <kek@ntadvokater.dk>

1. september 2015 kl. 10.49

Til: "per.ulrik.svendsen@gmail.com" <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Kære Per

Jeg har nu gennemlæst korrespondancen med Erik Larsen og kan godt se, at det ikke er helt nemt....

I mellemtiden tror jeg, at jeg har fundet frem til de rigtige selskabsnavne.

Så vidt jeg kan se, var det oprindelige sælger af projektet "Frydkjær Sjælland A/S", som i december 2008 fusionerede med "Frydkjær A/S".

Frydkjær A/S skiftede i 2009 navn til "Byggeprojektselskabet af 17. juni 2009 A/S", og det selskab blev i 2010 erklæret konkurs. Konkursbehandlingen blev afsluttet i 2013, hvorefter selskabet blev endeligt opløst.

Jeg har nu fundet frem til den advokatsekretær hos Kromann Reumert, som sad med sagen, og hende skriver jeg nu en mail til og håber på, at hun kan hjælpe med aftalen.

Du hører fra mig, så snart jeg har nyt.

Med venlig hilsen

Knud-Erik Kofoed

Advokat

kek@ntadvokater.dk

Tlf.: 35 44 70 42

Mobil: 40 16 00 01

Fra: Per Ulrik Svendsen [mailto:per.ulrik.svendsen@gmail.com]

Sendt: 31. august 2015 00:50

Til: Erik Larsen; Knud-Erik Kofoed

Cc: KH 18 Anne Sommer Larsen; KH 6 Irene og Johnni Nielsen; KH 12 Birgit og Erling Jakobsen

Emne: Re: Asfaltaftalen - kommunikation med adv Knud - Erik Kofoed

Hej Erik

Jeg er helt enig i dit udsagn om at "vi har en fælles interesse i at Kildehusene skal blive jordens bedste sted at bo".

Jeg mener, at du ofte har givet udtryk for holdningen om "ikke at gå efter manden, men efter bolden".

For mig at se repræsentere "bolden" i denne sammenhæng advokatens ønske om at få afklaret spørgsmålet, jeg citerer fra advokatens mail i denne tråd af 21. august: **"Har I en aftale liggende, hvor konkursboet betaler Grundejerforeningen for overtagelsen af forpligtelsen til selv at betale for færdiggørelse af vejarealerne?"**

Bestyrelsen besluttede at den ikke vil medvirke til udvælgelse fra dine mails eller dokumenter fra et historisk forløb, som strækkes sig over mere end 5 år. Bestyrelsens beslutning er begrundet i riskoen for at udvælge forkerte eller utilstrækkelige informationer af et historisk forløb, som bestyrelsen ikke har tilstrækkeligt kendskab til.

Jeg er ked af, hvis jeg har fejlciteret dig fra vores telefonsamtale. Men mener du, at sidde inde med relevante dokumenter, som kan besvare advokatens spørgsmål, vil jeg bede dig om at viderebringe disse til vores advokat, hans email-adresse er kek@ntadvokater.dk

Mvh Per

./ Kopi af denne mail er sendt til advokat Knud-Erik Kofoed

Den 28. august 2015 kl. 12.21 skrev Erik Larsen <erbolarsen@mail.dk>:

Kære bestyrelse

Under henvisning til bestyrelsens mail af 26.08.2015 til advokaten og hans svar af 27.08.2015 må jeg sige, at jeg finder det yderst kritisabelt, at bringe mit navn på banen uden min accept, specielt når indholdet ikke er i overensstemmelse med det vi talte om.

Det havde været rimeligt, at vi havde afstemt indholdet, så misforståelser kunne have været undgået.

Det er ikke korrekt, at jeg har givet Per besked telefonisk om den omhandlende aftale? .

Det var Per selv , der ringede til mig og meddelte mig, at man efter møde i bestyrelsen havde besluttet at sende besked til advokaten uden at bestyrelsen følte det nødvendigt, at holde det møde vi havde aftalt og som jeg igen havde forberedt mig meget nøje på.

Jeg gik og ventede med alle papirerne fremme det meste af mandagen og jeg undrede mig meget over aflysningen og den manglende interesse i at høre om

forløbet af slidlagets historie

I mangel af et egentlig aftaledokument, der kun omhandler slidlaget, havde jeg fundet relevant korrespondance frem fra den store mængde af uendeligt mange skrivelser.

Det var mit håb, at Per og jeg og naturligvis gerne den øvrige bestyrelse kunne have gennemgået dette materiale i ro og mag. Nu har jeg så pakket det hele sammen igen og det er så det.

Men meget kort kan jeg sige:

Det er korrekt, at den aftale, som er indgået mellem kurator og Klaus Benée ved hans køb af projektet ikke er i vor besiddelse.

Kurator nægtede ved vor forespørgsel at udlevere den, eller oplyse enkeltheder, der havde relevans for forholdet mellem Benée som projektejer og Grundejerforeningen,

Det er ikke korrekt, at vi ikke er i besiddelse af informationer/aftaler vedr. færdiggørelsen af fællesarealet, som asfaltslidlaget er en del af.

Men da slidlaget som tidligere nævnt er omfattet af en større aftale, hvis indhold fylder det meste af et ringbind, finder jeg det relevant at lede selv, i stedet for at betale dyre advokattimer.

I de korte og sporadiske telefonsamtaler jeg får fra Per, virker Per desværre

noget stresset og lidt hektisk i telefonen, hvorved der let kan ske misforståelser.

Det behøver ikke nødvendigvis at være Per, der er årsag til det, men måske et bevis på, at det var bedre at vi sad sammen, når det er vigtige ting, der skal besluttet,

Det virker på mig som om Per er blevet overloaded , privat og med GF og så må vi alle naturligvis træde til og hjælpe hinanden i fælles interesse..

Under alle omstændigheder, må Pers travlhed ikke medvirke til , at der drages forhastede konklusioner, så som den mail jeg fik kopi af i dag

I GF regi føler jeg mig som modstander i en boksekamp og at der er nogen, der tillægger mig forkerte intentioner.

Det må jeg på det kraftigste afvise, da jeg, om nogen, brænder for dette projekt og vil kæmpe til det yderste for at vi altid skal lykkes optimalt

Undskyld mig - hvad er i øvrigt baggrunden for at en advokat skal bore i de historiske data. Besluttet vi ikke at søge advokathjælp udelukkende til en kritisk gennemgang af overdragelsesdokumentet ?

Men skulle der, på trods dette, være behov for historiske data, skulle vi så ikke prøve at hjælpe hinanden med at finde evt. relevante dokumenter, frem for at give en advokat og endnu værre Kromann Reumert, mulighed for at dræne

vores pengekasse

For en god ordens skyld må jeg bede om, at advokat Knud-Erik Kofod gøres opmærksom på at jeg er blevet fejlciteret.

O så kunne jeg godt tænke mig at høre begrundelsen for, at bestyrelsen ikke virker interesseret i at gøre brug af mine informationer/dokumentationer

Jeg håber på, at vi fortsat er enige om at vi alle har en fælles interesse i at Kildehusene skal forblive jordens bedste sted at bo.

Jeres kommentarer udbedes venligst

Med venlig hilsen

Erik

PS Vi har i øvrigt nok lid travlt, hvis slidlaget skal lægges inden frosten

Fra: Per Ulrik Svendsen [<mailto:per.ulrik.svendsen@gmail.com>]

Sendt: 26. august 2015 11:06

Til: Knud-Erik Kofoed

Cc: KH 21 Per Ulrik Svendsen; KH 18 Anne Sommer Larsen; KH 06 Johnni Nielsen; KH 12 Birgit og Erling Jakobsen; KH 32 Erik Larsen

Emne: Fwd: Vedr. Kildehusene.

Hej Knud-Erik

I mandags fik jeg telefonisk besked fra Erik Larsen, at han ikke har kendskab til omhandlende aftale fra konkursboet. På Erik Larsen har bestyrelsen forstået, at han var involveret som formand for beboerne under konkursboet efter Frøkjær.

Jeg tænker at kurator Kromann Reumert i Århus kan være i besiddelse af en sådan aftale.

Med venlig hilsen Per Ulrik Svendsen

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Per Ulrik Svendsen** <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Dato: 21. august 2015 kl. 15.44

Emne: Fwd: Vedr. Kildehusene.

Til: KH 32 Erik Larsen <erbolarsen@mail.dk>

Cc: KH 21 Per Ulrik Svendsen <per.ulrik.svendsen@gmail.com>, KH 18 Anne Sommer Larsen <asommerlars@hotmail.com>, KH 06 Johnni Nielsen <johnni2208@hotmail.com>, KH 12 Birgit og Erling Jakobsen <erling.jakobsen@post.tele.dk>

Hej Erik

Tak, for samtalen i dag, og tak fordi du vil prøve at finde noget vedr. den af vores advokat efterlyste overdragelse fra konkursboet.

Mange hilsner fra Per

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: **Knud-Erik Kofoed** <kek@ntadvokater.dk>

Dato: 21. august 2015 kl. 10.58

Emne: VS: Vedr. Kildehusene.

Til: Per Ulrik Svendsen <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Hej Per

Jeg videresender mail fra advokat Torben Winnerskjold, hvor han medsender bemærkninger fra Klaus Benée.

Som forventet henviser Benée til det indgåede forlig fra maj 2015.

Har I en aftale liggende, hvor konkursboet betaler Grundejerforeningen for overtagelsen af forpligtelsen til selv at betale for færdiggørelse af vejarealerne? I givet fald må du meget gerne sende den til mig.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Knud-Erik Kofoed

Advokat

kek@ntadvokater.dk

Tlf.: 35 44 70 42

Mobil: 40 16 00 01

Fra: Torben Winnerskjold [mailto:tw@Abel.dk]

Sendt: 20. august 2015 13:30

Til: Knud-Erik Kofoed

Cc: Klaus Benée (Klaus@Benée.dk); Vibeke Krogh Tagesen

Emne: VS: Vedr. Kildehusene.

Hej

Hermed min klients bemærkninger vedr. Projektet samt diverse aftaledokumenter. Min klient er af den opfattelse at sagen er løst.

Vil du helt præcist angive hvad dine klienter har af "indsigelser"

Med venlig hilsen / Best regards

Torben Winnerskjold

Advokat (H), Partner

D: +45 89 31 91 77 • M: +45 21 47 63 76

Email: tw@abel.dk

ADVOKATFIRMA / LAW FIRM • CVR.nr. 81 99 35 13

Sønder Allé 9 • DK-8000 Aarhus C • T: +45 89 31 90 00 • F: +45 89 31 90 01

Besøg vores hjemmeside / visit our website:

abel.dk

Fra: Klaus Benée [<mailto:Klaus@Benée.dk>]

Sendt: 20. august 2015 13:05

Til: Torben Winnerskjold

Emne: Vedr. Kildehusene.

Hej Torben.

Alle husene er opført i henhold til projekt, som er grundigt forhandlet med Fredensborg Kommune.
(Frydkjær)

Alle huse er højdemæssigt placeret i henhold til projektet. Vi har landinspektørattest herpå.

Til gengæld er der nogle forhold omkring vejen.

Vejen er udført af konkursboet efter Frydkjær.

Grundejerforeningen har modtaget et beløb fra konkursboet til at færdiggøre vejen. Jeg antager

naturligvis at foreningen har forhold til til beløbet størrelse og om det var relevant til færdiggørelse. Herunder om vejen er OK og placeret korrekt.

Benée Huse overtog ejerskabet til vejen i 2012.

Det viser sig, at vejen enkelte steder er udført 3-5 cm over projekteret kote.

Grundejerforeningen mener det er Benée's problem at husene er bygget forkert.

Benée mener omvendt at husene skal opføres i.h.t. byggetilladelse og godkendt bebyggelsesplan, samt at grundejerforeningen har lavet en aftale med konkursboet om færdiggørelse af vej, herunder modtaget et større beløb hertil.

Benée og grundejerforeningen har diskuteret dette forhold igennem mange måneder. I april 2015 afholder Benée Huse og grundejerforeningen et møde. I den forbindelse aftaler vi at Benée kulancemæssigt skal betale 45.000 + moms til "fuld og endelig afgørelse".

Aftalen er indgået med bestyrelsen. Aftalen er ivrigt udformet af bestyrelsen.

Derfor undrer det mig meget at sagen kommer op igen. Jeg er ikke blevet kontaktet af foreningen.

/klaus.

Med venlig hilsen.

Klaus Benée

Tilst Skolevej 27, 8381 Tilst.

klaus@benee.dk, 70270089 – 27110097

Fra: Per Ulrik Svendsen [<mailto:per.ulrik.svendsen@gmail.com>]

Sendt: 27. maj 2015 10:09

Til: Klaus Benée <Klaus@Benee.dk>

Cc: KH 33 Claus Michaelsen <michaelsen@mail.dk>; KH 32 Erik Larsen <erbolarsen@mail.dk>; KH 18 Anne Sommer Larsen <asommerlars@hotmail.com>; KH 06 Johnni Nielsen <johnni2208@hotmail.com>; KH 12 Birgit og Erling Jakobsen <erling.jakobsen@post.tele.dk>; KH 21 Per Ulrik Svendsen <per.ulrik.svendsen@gmail.com>

Emne: Re: Vedr. underskrift overdragelsesdokument.

Hej Klaus

Referatet vedlagt som én fil i zip-format.

Mvh Per Ulrik Svendsen

Den 26. maj 2015 kl. 20.32 skrev Klaus Benée <Klaus@benee.dk>:

Vil du sende det samlede dokument i én fil.

Vh/klaus.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Klaus Benée

Sendt: 26. maj 2015 20:31

Til: 'Per Ulrik Svendsen'

Emne: Vedr. underskrift overdragelsesdokument.

Returneres vedlagt.

Vh

/klaus Benée

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: scanner@benee.dk [mailto:scanner@benee.dk]

Sendt: 26. maj 2015 20:02

Til: Klaus Benee

Emne: Scanned from a Xerox Multifunction Device

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox Multifunction Device.

Attachment File Type: pdf, Multi-Page

Multifunction Device Location: Kopi

Device Name: Xerox7845

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com>

--

Per Ulrik Svendsen

e-mail: per.ulrik.svendsen@gmail.com

Mob: [+45 23741741](tel:+4523741741)

--

Per Ulrik Svendsen

e-mail: per.ulrik.svendsen@gmail.com

Mob: [+45 23741741](tel:+4523741741)

--

Per Ulrik Svendsen

e-mail: per.ulrik.svendsen@gmail.com

Mob: [+45 23741741](tel:+4523741741)

--

Per Ulrik Svendsen

e-mail: per.ulrik.svendsen@gmail.com

Mob: [+45 23741741](tel:+4523741741)

2 vedhæftede filer



Tidl. Frydkjær AS - CVR udskrift.pdf
77K



Frydkjær AS Sjælland - CVR udskrift.pdf
63K