

Hovgaard@hotmail.dk, KH 31 Kirsten og Ole Wilken
Kildehusene31@gmail.com, KH 32 Erik og Bodil Larsen
erbolarsen@mail.dk, KH 33 Claus Michaelsen (privat)
michaelsen@mail.dk, KH 34 Mia Else Marie Bock
elsemariebock@live.dk

"Kære Kildehusbeboere

Efter at asfalten er blevet færdiganlagt af Colas fandt en inspektion sted, torsdag, den 10 november 2016 for den endelige godkendelse af asfaltslidlag både af hensyn til den kvalitetsmæssige udførelse samt den korrekte afvanding.

Til stede ved denne gennemgang var Ann Bertelsen (Colas), Johnny Andersen (Rambøll) og Per Nielsen (formand for GF bestyrelse).

Overordnet set blev asfaltarbejdet godkendt dog med enkelte anmærkninger ud for KH12, KH6, KH25 og KH29.

Colas har anerkendt behovet for ændringerne, som dog først udføres til foråret på grund af vejrliget.

Der holdes et beløb tilbage, der dækker arbejdets omfang ligesom den normale garanti fastholdes fra Colas side.

Udover selve asfaltarbejdet udestår også lidt brolæggerarbejde i form af udskiftning af et antal regnvandsbrønddæksler samt nedgravning af supplerende acurer, der etableres som en yderligere gardering for afvandingen

Den totale omkostning er trods forskellige ændringer i forhold det oprindelige budget stadig på den positive side af det godkendte beløb fra den ekstraordinære Generalforsamling.

Der redegøres for den endelige økonomiske situation på den kommende generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehusene.

**Generalforsamlingen forventes gennemført senest den 13. marts 2017.
Alt efter omfanget af de udestående opgaver vil vi forsøge
At fremrykke datoen. Herom nærmere på et senere tidspunkt.**

Til orientering har bestyrelsen indkøbt en teleskopstige der er tilstrækkelig høj til at kunne nå op til ovenlysvinduerne indvendig i lyskasserne.

Der er påsat en instruktion på stigen, som indtil videre opbevares i Fælleshuset. Det er vigtigt at instruktionen overholdes nøje og personlig instruktion gives ved evt. tvivl af Per Nielsen, KH3.



FREDENSBORG
KOMMUNE

Plan og Byg

Ejerne af Kildehusene nr. 1, 2, 9, 21, 25 og 29
Grundejerforeningen Kildehusene

Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf 7256 5000
byggesager@fredensborg.dk
www.fredensborg.dk

Sagsnr. 2016-009

Den 29-11-2016

Johannes Hages Alle 1, matr. nr. 8 bf Niverød By, Karlebo - Ansøgning om dispensation og lovliggørelse for håndtering af vejvand, Kildehusene

Jeg skal henvise til dagens besigtigelse samt kommunens betingede godkendelse af 29-02-2016 med henblik på lovliggørelse af byggelovsforholdene ved Kildehusene nr. 1, 2, 9, 21, 25 og 29, jf. ansøgning af 11-01-2016.

Kommunen kan med dette endeligt godkende den ansøgte lovliggørelse af byggelovsforholdene, og kommunen betragter sagen som afsluttet.

Kommunens afgørelse kan, jf. byggelovens § 23 stk. 1, påklages til Statsforvaltningen på email: post@statsforvaltningen.dk, eller pr. brev til Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa, for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger, jf. samme lovs § 24. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt jf. byggelovens § 25.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Steinar Bakke
Byggesagsbehandler



Kildehusene 3

Til Per Høegh Nielsen

Tak for din mail, og for dine præciseringer.

Det afgørende for kommunen og de berørte ejendomme er naturligvis, at gulvet i boligerne ikke ligger lavere end vejen, blandt andet så der ikke løber regnvand fra vejen og ind i bygningerne.

Forudsat at det beskrevne overholder ovennævnte har kommunen ingen indsigelse overfor det beskrevne.

I har tidligere modtaget en betinget godkendelse, og kan påbegynde arbejdet når det passer jer. Arbejdet skal være afsluttet inden 01-03-2017, og kommunen skal besigtige det udførte arbejde.

Venlige hilsner
Steinar Bakke
Specialkonsulent arkitekt maa

<image001.jpg>

Team Plan og Byg
Center for Byudvikling Miljø og Erhverv
byggesager@fredensborg.dk | Telefon: [72562190](tel:72562190)
EAN: [5798008359095](https://www.vat.no/5798008359095)
Fredensborg Kommune
Egevangen 3B | 2980 Kokkedal
www.fredensborg.dk