

Referat fra ordinær generalforsamling i G/F Kildehusene

Tirsdag den 15.marts 2022 kl. 18:00

I henhold til vedtægternes § 9 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehusene på **Johannes Hages Alle 1, 2990 Nivå**

Antal opmødte: 23

Antal fuldmagter: 9

Ikke mødt: 2

Generalforsamlingen er lovlig varslet og beslutningsdygtig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent + 2 stemmetællere.

Dirigent: Mogens Høg Andersen

Referent: Anne Sommer-Larsen

Stemmetællere: Vibeke Christensen og Bente Veirup Hansen

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

- 1 huse er solgt i 2019. Nr. 31.
- Efter ny aftale med Fredensborg Forsyning er det nu slut med at betale for merforbrug af fællesvand da alt vand nu aflæses på egen måler.
- **Gartner 2021:**
Arbejde udført i gartneraftalen med i 2021:
Græsslåning, beskæring af hække, buske og træer samt ukrudtsfjerning
Der blev plantet nye hækplanter og juletræ ved Kilden i 2020. Disse er vandet med siveslanger så væksten hjælpes på vej.
Snerydning udført af "Den grønne gren" der følger saltningen i Kommunen
- **Affaldsøer er etableret:**
Der er sat hegn op omkring de to affaldsøer og installeret belysning ved affaldsøen ved vej 2.
Hegnene vil blive malet sorte i løbet af 2022.
Eftersyn af asfalt blev foretaget i november 2021 hvilket vil medføre udgifter i 2022
Der er holdt 3 fester i 2021:
Juni: Johnni og Per's Coronagrill.
September: Kildens 10 års fødselsdag.
November. Kokkeskole med foredrag om Rock'n Rolls historie

- Per (formand) udtrykte tak til Aktivitetsudvalget for deres store arbejde med at skabe hyggelige aktiviteter for beboerne.
Tak til Martin Jensen for arbejdet med udlejning af Kilden.
Tak til Christian for arbejdet med revidering af regnskabet.
Også tak til GF's bestyrelse for det gode samarbejde. Specielt tak til Else Marie Frederiksen for hendes arbejde i bestyrelsen gennem flere år.

3. **Aflæggelse af årsregnskab.**

Formanden Per foretog gennemgang af økonomien ud fra det fremsendte regnskab.

GF regnskabet fremlægges 4 gange årligt for bestyrelsen. Per (formand) og Johnni (best. medl.) skal begge godkende udlæg og betaling af regninger.

- **Årsregnskabet blev godkendt.**

4. **Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat.**

Grundejerforeningens formue er pr. 31.12.2021 349.521

Der er afsat kr 20.400 til vejfonden. Vejfonden er pr. 31.12.2021 kr 131.079

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Ingen ændring af kontingent, det er 600 kr. pr måned.

Erik Larsen uddybede den historiske udvikling af det månedlige kontingent.

Udgifterne til renovation i Fredensborg kommune er nu fastsat og eventuelle ændringer vil først ske når kommunen har færdigbehandlet retningslinierne for renovation.

Budgettet vedtaget.

6. **Rettelser til vedtægterne:**

Vores revisor har anmodet om at der foretages rettelser i vedtægteren Punkt 14.2 og punkt 15.2

Punkt 14.2 ændres til:

Revisor gennemgår mindst en gang årligt Grundejerforeningens bogføring og regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisor indgiver sine bemærkninger til bestyrelsen.

Punkt 15.2 ændres til:

Udkast til regnskabet skal tilstilles revisor inden udgangen af februar måned og skal af denne være færdiggjort senest 14 dage efter modtagelsen, således **at** gennemgået regnskab kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

NB. Ændringerne i vedtægterne skal tinglyses og dette vil ske samtidig med ændringer der er besluttet tidligere.

7. Rettidige indkomne forslag

Der er kommet 7 forslag

- a. Erik Larsen KH 32 og Claus Michaelsen KH 33 er forslagsstillere.
Stiller forslag om opsætning af markise til overdækning af terrassen ved fælleshuset.
Pris ca. 43.000 til 50.000 kr.
Der er et skriftlig tilbud fra et markisefirma som Claus har indhentet.
Der kom en række kommentarer til mulige solafskærmninger og bl.a. hvordan vil en markise påvirke hus nr. 15?

Der blev stemt om forslaget med flg. resultat.

21 nej 10 ja 1 blank

Forslaget er ikke vedtaget

Bestyrelsen vil se nærmere på evt. alternative løsninger.

- b. Bestyrelsen foreslår at:

Kilden kan reserveres op til et år forud for anvendelsen. Booking af KILDEN til højtiderne kan ikke forventes at ske af de samme beboere 2 år i træk, da der er mange som ønsker at benytte mulighed for leje huset på disse tider.

Forslaget er vedtaget

- c. Vi har fået tilbudt en gratis **pakkeboks** (nærboks) så vi kan hente vores pakker lokalt, det er blandt andet PostNord, Bring og DHL.

Bestyrelsen og firmaet mener at den kan stå ved gavlen på Kilden bag ved busstoppested.

Beboerne havde en række forbehold bl.a. om øget trafik og parkeringsudfordringer i området.

Forslaget er ikke vedtaget

- d. **Glasudhæng over hoveddør.**

John Ruus har et forslag der kan drøftes og vedtages på generalforsamlingen, således at der kan blive truffet en afgørelse på hvordan et sådan udhæng skal se ud for de huse der ønsker et sådant.

Der var afstemning ved håndsoprækning om interessen for forslaget og det blev bestemt at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

e. Udbedring af asfalt.

Der er et tilbud fra Colas på 63.000 kr. for udbedring af de revner og lunger der er i asfalten.

Bestyrelsen foreslår at pengene tages fra vores vejfond der er på kr 136.000

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f. Lys over hoveddørene.

Forslagsstiller Erik Larsen, Pris ca kr 3500. Erik Larsen ønskede at trække sit forslag.

Det blev oplyst at Fa. Philips har LED lysstofrør som kommer i en kort model i fremtiden, som passer til fatningerne. Dette vil være en langt rimeligere løsning. Forslag fra Per Høegh Nielsen undersøges videre..

PS. For at opnå bedre belysning på vejene, opfordres beboerne til at tænde lyset over fordørene.

g. Gartnerarbejde

Forslag fra aktivitetsudvalget om bedre gartnerarbejde. Fjerning af ukrudt og slåning af kanter, rengøring af fælles stier.

Bestyrelsen arbejder med en udvidet gartneraftale.

8. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer.

Else Marie Frederiksen ønsker ikke genvalg.

Der var forslag om to nye medlemmer: Vibeke Christiansen KH 23 og Palle Gildbak KH 16

Ved afstemning fik Vibeke 22 stemmer og Palle 10 stemmer. Begge vil deltage i bestyrelsen, Vibeke med stemmeret og Palle som suppleant.

De øvrige medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt:

Per Høegh Nielsen (formand) KH 3.

Johnni Nielsen KH 6.

Anne Sommer-Larsen KH 18.

Erik Laursen KH 29

Vibeke Christiansen KH 23

Palle Gildbak KH 16 suppleant

Valg af kasserer. (Ikke aktuelt) Johnni og Per godkender alle udgifter i fælleskab.

Valg af revisor. Christian Hoffmann KH 4

9. Eventuelt.

- Fremtidige biocontainere vil få plads ved restaffaldscontainerne
- Parkeringsskilt bør flyttes så besøgende kan se det
- Ønske om et nyt hjertestarterkursus.
- Ønske om at få fjernet beskåret træ ved KH28.
- OBS!!! Der er observeret rotter ved husene. Rottefængerer er i området og alle bør respektere rådet om ikke at fodre fugle på foderbrædter eller på jorden. Vær desuden opmærksom om der er aktivitet af rotter i skurene.

Efter generalforsamlingen bød Grundejerforeningen på smørrebrød i Kilden.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Anne Sommer-Larsen/Referent

Per Høegh Nielsen/Formand

Mogens Høg Andersen/Dirigent