

Tilstede var:

Per Ulrik Svendsen
Erling Jakobsen
Johnni Nielsen
Anne Sommer-Larsen

Referent: Anne Sommer-Larsen

Dagsorden:

Pkt. 1 Status på købsaftale

Købsaftalen for fælleshus og fællesarealer skal underskrives af KH bestyrelsen og returneres til vores advokat før tinglysning. Bestyrelsen ønsker at det forbehold, som er udarbejdet af advokat Knud-Erik Kofoed, skal arkiveres og markeres med en * på underskriftsarket.

Spørgsmål ang. refusionsopgørelse kan evt. indeholde refusion af betalt ejendomsskat for 2 mdr.

Pkt. 2 Forsikringer

Forsikringspolicerne hos Top Danmark er checket i for fejl.

Der var en del fejl i forbindelse med matriklens adresser.

Der var to huse, nr. 16 og 17, som ikke var opført under husforsikringerne. De er nu føjet til i policen.

Forsikringerne vil blive lagt på KH's hjemmeside. Gustav S-H fra DATEA har disse og vi ønsker policerne i elektronisk form.

Der er også en ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmerne.

Pkt. 3 Gaihede, konsulentbistand før slutasfaltering

Bestyrelsen har givet grønt lys for fase 1 af Gaihedes tilbud. Første skridt er opmåling af koter ved landmåler. Denne forventes at være i området i uge 46.

Pkt. 4 Status på gartneren herunder:

Plantning af hæk langs Johannes Hages Allé. Der er plantet ny hæk og planter som var gået ud er erstattet med nye. Udgift kr. 3500. Dette betyder at adgangen til fællesarealet for gartneren med maskiner er gennem passagen mellem KH 3 og 5. Denne passage må derfor ikke blokeres af affaldsspande el. lign.

Bedre understøtning af vores træer på fællesarealerne. Manglende og dårligt fæstede støttepæle bliver udført i de kommende uger.

Hvad gør vi ved parkeringsarealet i skellet ind til Johannes Hages Hus? Der er meget få besøgende som benytter disse pladser og de er hverken mærket eller

særlig oplagte at parkere på. Derfor vurderer bestyrelsen videre hvordan evt. skiltning og udbedring af underlaget kan gøres.

Kan vi styne egetræerne i skellet eller er disse træer fredet? Egetræerne, 15 stk., er fredet og kan ikke stynes. Beskæring, som gartneren ikke vurderer som nødvendig, vil koste kr. 37.000. Bestyrelsen ønsker ikke at få dette foretaget og satser i stedet på at få en inspicering af træerne efter vinteren for at få fjernet evt. løse grene.

Et forslag om anskaffelse af en fælles løvsuger vil tages op på GF i marts måned. Anslået udgift er kr. 16.000.

Gartneraftale for 2016. Aftalen er lavet af JN til samme pris som 2015, kr. 47.000.

Vinteraftale med saltning og snerydning betales pr. gang.

Fejning af vejene udføres efter henvendelse til kr. 1000 pr. gang.

Pkt.4 Dugnad (fælles arbejdsopgaver) herunder:

Husnummerskilte ved husene tættest hovedindfaldsvejen langs Johannes Hages Hus. Skiltene monteres på væggen ved nr. 2 og montering ved nr. 30 vurderes af JN og Jens Peder .

Maling af træværket på affaldsøerne udsættes til foråret.

Pkt. 6 Hjertestarter info og kursus. Tages op på næste møde.

Evt.

Dato for budgetmøde 2016 er 25.02.2016

Dato for Grundejerforeningens Generalforsamling er 31.03.2016

Der har hersket usikkerhed om hvilken elmåler som har nr. 17c. Dette er fællesmåleren som er knyttet til strøm for fællesarealer og Kilden. Erik Larsen indberetter forbruget.

Varme- og elforbruget i Kilden checkes af Erling Jakobsen. For at have fuldt udbytte af varmepumpen til opvarmning er termostaterne justeret til 16°. Der vil blive givet nærmere instruktion til brugerne af huset om dette.

Teleslynge. Vi udskyder anskaffelse af teleslynge, da det vil medføre en udgift på kr. 15.000 udover de kr. 5.000 som vi har fået tildelt af Oticon fonden. Vi vil fortsat kunne låne kommunens anlæg, men vi vil undersøge hvordan det allerede installerede højtaleranlæg kan fungere via Bluetooth med en tilkoblet mikrofon.