

Referat fra 2. bestyrelsesmøde i KILDEHUSENES Grundejerforening 23.07.2015

Tilstede: Per Ulrik Svendsen, Erling Jakobsen, Johnni Nielsen, Anne Sommer-Larsen.

Referent: Anne Sommer-Larsen

Dagsorden

1. Asfaltaftalen,
 2. Kontakt til advokat i forbindelse med overdragelse af området
 3. Organisering af bestyrelsens opgaver
 4. Henvendelser fra KH beboere
 5. Indkaldelse til fælles opgaver i Kilden ("dugnad")
- Evt.

1. Asfaltaftalen.

Der blev efter den ekstraordinære generalforsamling d. 02.07.2015 rettet henvendelse til NCC for at få en opdateret asfaltaftale, hvor det fremgår hvad NCC inkluderer i den pris som er opgivet i tidligere fremsendte aftaler.

Det tilsendte reviderede dokument pr. 13. juli 2015 specificerer en række justeringer i forhold tidligere, bl. a. regulering af flere brønde og brug af mere masse end tidligere beregnet. Der tages også en række forbehold gældende de eksisterende kote-problemer med vejniveauet ved flere af husene. Samtidig er den fremsendte pris forhøjet med kr. 48.000 i forhold til den tidligere pris.

Formanden vil efter kontakt med advokat, indkalde til et møde mellem parterne. Til dette møde vil bestyrelsen indkalde NCC. Desuden vil Erik Larsen og Ole Ras blive bedt om at deltage.

Konstitueret formand Per Svendsen udarbejder dagsorden for mødet.

2. Kontakt til advokat

Bestyrelsen mener at det er stærkt påkrævet at der kommer juridisk bistand til at udrede det sags-kompleks, som vil være følgen af juridisk bindende dokumenter, som skal udarbejdes i forbindelse med overdragelsen af området fra Benée Huse Aps til Grundejerforeningen Kildehusene. Datea har anbefalet en advokat Knud-Erik Kofoed, som bestyrelsen vil møde så hurtig som muligt.

3. Organisering af bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen er enige om at fordele en række af de ansvarsopgaver som ligger i forbindelse med drift af området og har foreslået følgende ansvarsområder og personer:

Opgaver

Ansvarlig person

Gartneraftale

Johnni

Serviceaftale Kilden

Erling

Kontakt til Jens Peder Jensen

Erling

Energiaflæsning

Erling

Pumpeovervågning m alarm

Johnni og Jens Peder

Alarm i Kilden, hvem varsles?

Erling

Vejledning i brug af klimaanl. I Kilden for gæster

Jens Peder

Nyhedsbrev og referater

Anne

Pæreskift på området
Erik Larsen

Johnni vil stå for anskaffelse af ny pumpe til brønd og alarmvarsler for pumper.
Johnni vil kontakte Claus Michaelsen ang. forlængelse og varighed af gartneraftalen
Hjemmesiden for Kildehusene: Johnni og Per har omarbejdet hjemmesiden for Kildehusene således at interne dokumenter kun er tilgængelig for beboerne i Kildehusene. Der må fremover benyttes et passord som alle vil få tilsendt for at kunne læse indholdet.
Brugernavn: Kildehusene
Passord: Kildehusene 2990

4. Henvendelser fra KH beboere

Ansøgning om tilladelse til opsætning af espalier i Kildehusene 23.

Ansøgningen er sendt til bestyrelsen d. 20.07.2015 efter at opsætningen er påbegyndt. Ansøgning skal være sendt til bestyrelsen før denne type ændring af hegn udføres, og i henhold til vedtægterne for Kildehusene sandsynligvis godkendes på Generalforsamlingen, selv om hegn ved KH 23 var beregnet at skulle være 180 cm, men ikke var udført således af Benée Huse. Bestyrelsen diskuterede sagen og er i tvivl om denne ændring er underlagt vedtægterne. Set i lyset af disse vanskeligheder ved tolkning af vedtægterne vil bestyrelsen nedsætte en arbejdsgruppe, som skal udarbejde en mere specifik vejledning for mulige ændringer i bebyggelsen.

Der skal i henhold til vedtægterne punkt 3.19 udarbejdes en registrant af bebyggelsens samlede udtryk ved førstegangsopførelsen. Dette vil arbejdsgruppen også få som opgave. Bestyrelsen vil derfor tage sagen op på næste Generalforsamling.

Svarbrev sendes til Christian Thomsen KH 23 med kopi til Steen Andersen som har indsendt klage over hegnopsætningen.

5. Indkaldelse til fælles opgaver i Kilden ("dugnad")

Der er en række mindre vedligeholdelsesopgaver som skal udføres i Kilden.

- Nyanskaffede overskabe skal hænges op i uge 31 (Johnni og Per Larsen)
- Indsætning af lufteventiler i dørene i værelserne. Uge 31 (Erling og glarmester)
- Stole og borde skal efterspændes og have nye skruer
- Køjesengene skal efterspændes i skruerne.

Rengøringfirma vil blive kontaktet efter dette og Kilden vil få en tiltrængt hovedrengøring.
Evt. intet.