

Tilstede var: Formand Claus Michaelsen (33)
Næstformand Anne Sommer-Larsen (18)
Erling Jakobsen (12)
Erik Larsen (32)
Per Ulrik Svendsen (21)

Referent: Per Ulrik Svendsen

Ad 1 Tilføjelser/bemærkninger til referat fra B-møde 8. maj 2014

Se næste punkt ad 2.

Ad 2 Opfølgning af punkter fra B-møde 8. maj 2014

Ad 3 Overdækning ved KH25/27

Vi indkaldte selv til ekstraordinær generalforsamling i stedet for DATEA.

Claus har indsendt anmeldelse om overdækningen til kommunen.

Ad 4 Fællesområder

Både Erling og Erik har været rundt i området og fotograferet. De gennemgår sammen deres fotos med henblik på at dokumentere og konkretisere kravene til Benée, når virksomheden afslutter sine aktiviteter her hos os.

Ad 5 Fjernvarme i "Kilden"

Claus har talt med fjernvarmecentralen vedr. deres skrivelse om for lille temperaturforskel. Fjernvarmecentralen svarede, at de er lovmæssigt forpligtiget til at rette henvendelse til varmetaftageren, når temperaturforskellen er for lille.

Claus har forstået det således, at problemet ikke har nogen økonomisk konsekvens for os, hvorfor vi ikke gør mere i sagen nu.

Ad 6 forslag J: Ventilation i "Kilden"

Per og Erling prøver at finde løsninger på ventilation/køling-problemet i "Kilden". En løsning bør ikke overstige 20.000 Kr.

Ad 6 forslag A: Hjertestarter

Tryk-forsikring har afvist vores ansøgning om hjertestarter. Claus undersøger indkøb og opsætning af en hjertestarter ASAP. Prisen ligger omkring 15.000 Kr.

Ad 6 forslag G: Rengøring af "Kilden"

Bestyrelsen enedes om først at rette henvendelse til et rengøringsselskab efter nytår. Erik tager kontakt til den tid.

Ad 6 forslag H: Udarbejdelse af ordensregler

Formentlig findes der på nettet eksempler på ordensregler, som i en hvis udstrækning kunne matcher vores behov.

Erling og Anne fremkommer med forslag til ordensregler i slutningen af juli. Reglerne mailes til bestyrelsesmedlemmerne inden næste møde i august, således at de enkelte medlemmer kan nå at give feed-back inden mødet eller på selve mødet.

Ad 6 forslag D: Betaling for overnatning/lån af "Kilden"

Regler for lån og betaling informeres via nyhedsbrevet.

Ad 7 Grøn aftale

Claus har underskrevet og sendt en kontrakt til vores gartner. Vi bør tjekke om kontrakten også inkluderer lugning af fortovet langs Johannes Hages Allé.

Ad 8 Nyhedsbrev

Det første nyhedsbrev er udsendt.

Ad 9 Uddelegering af opgaver til "Kildeboere"

Det er nu gjort, og meddelelse herom er tilgået kildeboerne i det nys udsendte nyhedsbrev.

Ad 11 Rensning af dræn og kloakker

Dette punkt medtages i den af Erling og Erik udarbejdede kravspecifikation til Benée ved afslutning af det samlede byggeri jf. ad 4.

Ad 12 Teleslynge i "Kilden"

Erik arbejder videre på sagen.

Ad 13 "Grøn dag"

Ventilationsanlæg (NILAN): Per har bedt Finn Gravesen fra AirTjek om at fremkomme med en pris på hvad det vil koste, at få en mand ud og fortælle om indstilling og drift af anlægget. AirTjek har endnu ikke svaret tilbage. Per rykker igen.

Fjernvarmeanlæg Claus kontakter et autoriseret VVS-firma med henblik på etablering af en servicefatale for interesserede "Kildeboere".

Ad 13 Indsigt i akter om overdækning KH25/27

Claus har sendt anmelding herom til kommunen.

Ad 3 Godkendelse af referat fra B-bøde 8. maj 2014

Referatet er godkendt

Ad 4 Hjertestarter – Køb af

Tryg-forsikring har afvist vores ansøgning om hjertestarter. Claus undersøger ASAP indkøb og opsætning af en hjertestarter. Prisen ligger omkring 15.000 Kr.

Ad 5 Indkomne sager fra beboere i i Kildehusene

Ad 5a Karsten fra nr. 15

Bestyrelsen kan ikke tiltræde ønsket om at forhøje stakittet, da dette ikke er i overensstemmelse med den oprindelige planløsning for området. Nogle beboere har fået forhøjet deres stakit for at hindre direkte indkik på terrassen fra naboens vinduer.

Bestyrelsen mener i øvrigt at problemet med indkik fra vejen, afbødes i takt med at hækken ud til vejen vokser op.

Ad 5 b Inga fra nr. 9

Der kan ikke etableres plantebede på de vejområder, som endnu ikke er asfalteret, fordi vi er forpligtiget til at sikre uhindret passage på alle veje for store køretøjer så som brandslukningskøretøjer m.v.

Ad 5 c Lisbeth og Steen fra nr. 10

Begrundes som under ad 5 b.

Ad 5 d Sven fra nr. 27

Sven bemyndiges til at indkøbe de nødvendige materialer op til 1.000 Kr.
Proceduren for betaling af lån af "Kilden" beskrives i nyhedsbrevet.

Ad 5 e Erling fra nr. 12

Som forsøg kan Erling opsætte en fugletråd på tagrygningen jf. det foreviste materiale.

Ad 6 Status fra formand og Klaus Benée

Claus nævnte at der ikke var noget nyt i status.

Ad 7 Kvartalsrapport fra DATEA

Claus har modtaget rapporten, og har ingen kommentarer hertil.

Ad 8 Nyhedsbrev til alle i KH

Anne udarbejder næste nyhedsbrev

Ad 9 Næste møde

Er sat til onsdag den 20. august kl. 19 i "Kilden"

Ad 10 Evt.

Punkterne som var tænkt behandlet herunder er blevet behandlet under punkt 2

"Opfølgning af punkterne fra B-møde 8. maj 2014"