

**Tilstede
var:** Per U. Svendsen, PS
Johnni Nielsen, JN
Erling Jakobsen, EJ
Anne Sommer-Larsen, AS-L

Referent: Anne Sommer-Larsen

Dagsorden: Godkendelse af referat
Pkt. 1 Status fra formanden
Pkt. 2 Rapport fra Gaihede ved bygningsrådgiver Pernille Køj Veng.
Pkt. 3 Vandskade i vejen ved KH 13
Eventuelt

Godkendelse af referat.

Referater fra BM 09.11.2015 blev godkendt. Referatet er lagt ind på bestyrelsens område på hjemmesiden.

Pkt.1 Status fra formanden.

- PS har fået tilgang til Grundejerforeningens regnskab hos DATEA. Bestyrelsen får egne koder hos DATEA for tilgang.
- PS har lagt mange af bestyrelsens dokumenter ind på hjemmesiden.
- Efter færdigbehandling og underskrift af overdragelsesaftalen og endeligt skøde for matriklen, er der nu indbetalt kr. 45.000 + moms på GF's konto af Benée.
- Vandmåleren for fælles vand er placeret ved vejen bag KH nr 31.

Pkt.2 Rapport fra Gaihede ved arkitekt Pernille Køj Veng.

Bestyrelsen modtog ret før jul den lovede rapport fra konsulentfirmaet Gaihede. Heri er der rapporteret fra landmåler om opmåling af koter som er gældende for hele bebyggelsen. Hermed er det muligt at identificere de steder på matriklen, hvor der er problemer med vejniveau som ligger over

niveauet på gulvene i husene. Koterne vil ved pålægning af nyt slidlag hæves ca 3 cm og dette vil for 6 boliger kunne medføre stor risiko for vandskade, hvis ikke niveau for vej og afløbsforhold ændres ved de pågældende huse. Følgende huse er berørt af dette: KH 1, KH 2, KH 9, KH 21, KH 25, KH 29. De 6 husejere underrettes om at der sendes dispensationsansøgning for deres huse.

Der er i rapporten udarbejdet to forskellige forslag til ændring af afløbsforholdene ved husene og disse blev præcenteret nærmere. Det er et ønske fra bestyrelsens side, at forslagene danner grundlag for den dispensationsansøgning, som skal sendes til Fredensborg Kommune, for at få accept for ændringerne i henhold til bygningsreglementet.

Gaihede indsender nu dispensationsansøgningen og derefter afventer vi kommunens godkendelse.

Gaihede vil samtidig begynde udarbejdning af udbudsmateriale for indhentning af pristilbud fra entreprenørfirmaer for det samlede arbejde med pålægning af slidlag, med justering af afløbsbrønde samt de aktuelle udbudringer foran de ovennævnte huse.

Der indkaldes snarest til et beboermøde for orientering om sagen.

Pkt. 3 Vandskade i vejen ved KH 13

Der er opstået en vandlækage på den centrale stikledning for vand som forsyner husene KH 11, KH 13, KH 15, KH 14, KH 12.

Vejen må graves op og der må lukkes for vandet i perioder.

Skaden er meldt til forsikringsselskabet som dækker denne type skade.

Vandforbruget er aflæst og den ekstra udgift vil indgå i erstatningskravet til forsikringen. JN og EJ følger sagen.

Eventuelt:

- EJ har løbende foretaget kontrol af energiforbruget i Kilden for at se hvilken virkning installationen af varmepumpen har gjort. Der er sparet kr. 2800 på fjernvarme og forbrugt kr. 488 mere på el. Dvs. en årlig besparelse på ca. kr. 2300.
- Brev til bestyrelsen angående brud på reglementet for lån af Kilden. Udlån af Kilden skal følge de regler som er udarbejdet af Grundejerforeningen. Bestyrelsen fungerer ikke som kontrolinstans, men påtaler eventuelle klager.
- Jens Peder Jensen og Johnni Nielsen har registreret at regnvandspumpen, som er installeret i brønden ved KH 6, kører konstant. Brønden er fyldt med blade fra tagrender som ikke er

renset. Der er ikke filtre som stopper bladene. Der indkøbes enkle bladfiltre til de 5 huse som er tilsluttet brønden og de monteres i nedløbsrørene af bestyrelsen.??

- Tidspunkt for regnskab og budget samt efterfølgende Generalforsamling 2016 nærmer sig. Mødedatoer er fastlagt til: Regnskabsmøde 31.03.2016 kl. 14.30 og Generalforsamling den 28.04.2016.